

# SCOTTSDALE TOWNHOUSES ASSOCIATION, INC.

## BOARD MEETING CODE OF CONDUCT

Dear Scottsdale Townhouses Homeowner,

The Board of Directors welcomes resident attendance at the open session Board meetings to observe Association business.

The open session meeting agenda will be posted at least 4 days prior to the Board meeting. At the Board meeting, the Board can generally only address items outlined in the agenda. (There are exceptions for emergencies or for matters that came to the Boards' attention after the agenda was posted and which require immediate consideration.) Each open session Board meeting will include on the agenda a homeowner forum where the members can address the Board.

To participate in the homeowner forum, the homeowner must complete and submit a "Request to Address the Board" form and present it to the manager. The Board President will use the completed forms to call on the homeowners wishing to address the Board. Each homeowner will have 3 minutes to address the Board regarding "Association" Issues.

The homeowner forum is not a question and answer period or a debate. Board members will listen to the homeowner, but generally will not substantively respond. Again, the purpose of the homeowner forum is for the homeowner to provide input to the Board, not for the homeowner to argue with the Board.

The Board will not tolerate abusive language or disruptive conduct. If a homeowner refuses to abide by the time limit, shouts, cusses, interrupts other members, speaks out of turn or interrupts the regular business of the Board, that homeowner may be expelled from the meeting and/or the meeting recessed.

Understand that the Board meeting is a meeting of the Directors of the Scottsdale Townhouses Association, Inc. As homeowners, your role is to elect the Directors and the Directors run the Association. Homeowners can address the Board during the homeowner forum portion of the meeting, but not during any other portion of the meeting. No video or audio recording, taping, transmission or other method of recording or transmitting the Board meeting may be taken. Maintenance related items should be directed to the management company in writing.

If you are unable to attend a Board Meeting, you are always welcome to send your concerns in writing to the Board of Directors via the management company.

# ASOCIACIÓN DE SCOTTSDALE TOWNHOUSES

## JUNTA DE DIRECTORES DE CÓDIGO DE CONDUCTA

Estimados Propietarios de la Asociación de Scottsdale Townhouses,

La Mesa Directiva acoge con satisfacción la asistencia a dueños de casa en las reuniones de la Junta de sesión abierta para observar negocios de Asociación. Los inquilinos son bienvenidos a participar si el dueño de la propiedad está presente con ellos.

La agenda de la reunión sesión abierta se publicará al menos 4 días antes de la Junta. En la Junta, el Consejo generalmente sólo puede abordar los temas indicados en el orden del día. (Hay excepciones para emergencias o para cuestiones que salieron a la atención de las Juntas después que la agenda fue publicada y que requieren atención inmediata.) Cada reunión de la Junta sesión abierta incluirá en el orden del día en donde los miembros pueden dirigirse a el Consejo. Para participar en el foro de dueños de casa, el propietario debe llenar y presentar una "Solicitud para dirigirse a el Consejo" y presentarlo al director. El Presidente de la Junta utilizará los formularios para pedir a los propietarios de viviendas que deseen dirigirse a la Mesa Directiva. Cada propietario tendrá 3 minutos para dirigirse a la Junta sobre cuestiones de la "Asociación".

El foro del dueño de casa no es un período de preguntas y respuestas o un debate. Los miembros del Consejo escucharán al dueño de casa, pero generalmente no responden sustancialmente. Una vez más, el propósito del foro es para que el dueño de casa proporcione información al Consejo, no para que el dueño de casa discuta con el Consejo.

La Junta no tolerará lenguaje abusivo o conducta disruptiva. Si el propietario se niega a cumplir con el límite de tiempo, grita, insulta, interrumpe a otros miembros, habla fuera de turno o interrumpe la actividad ordinaria de la Junta, el propietario puede ser expulsado de la reunión y / o la reunión será cancelada.

Favor de entender que la reunión del Consejo es una reunión de la Mesa Directiva de la Asociación de Scottsdale. Como dueños de casa, su papel es el de elegir a los directores una vez al año y los Directores ejecutan la Asociación. Los propietarios pueden dirigirse a la Mesa durante la porción de la reunión foro propietario, pero no en cualquier otra parte de la reunión. No se permite grabar vídeo o audio o transmitir la reunión de la Junta, grabación, transmisión o cualquier otra forma que puede ser tomada. Ningún sistema de PA o megáfonos se permiten dentro de la sala de reuniones. Artículos relacionados a Mantenimiento deben ser dirigidos a la gestión de la propiedad por escrito y presentados al administrador de la propiedad en la oficina de negocios ubicado en la asociación.

Si usted no puede asistir a una reunión del Consejo, siempre son bienvenidos para enviar sus observaciones por escrito a la Mesa Directiva a través de la oficina administradora.